



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈАСНА ЦУДОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Новом Саду и
Привредног суда у Новом Саду
Нови Сад, Железничка бр. 42
Телефон: 021/661-4638
Посл. Бр. ИИ-134/2019
Дана 19.02.2026. године

ЗАПИСНИК О ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ РАДИ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Састављен дана 19.02.2026. године у Новом Саду, Железничка 42/1, у извршном предмету извршног повериоца EUROPEAN INVESTMENT DOO Beograd, Булевар Михајла Пупина 117, ПИБ: 102499195, МБ: 17378538, кога заступа адвокат Томислав Шуња из Новог Сада, против извршног дужника Вера Маленић из Бегеча, ул. Ђуре Јакшића број 19, ради наплате новчаног потраживања.

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ:
Јасна Цудовић

Записничар:

Странке:

Извршни поверилац:

Извршни дужник: нико

Трећа лица: нико

Констатује се да су јемство за учествовање на јавној продаји уплатили:

1. Предраг Кузминац из Новог Сада уплаћено јемство у износу од 855.340,27 динара

Започето у 11.00h

Констатује се да су закључак о јавној продаји овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 134/19 од дана 19.01.2026. године уредно примили извршни поверилац, извршни дужник, треће лице Фрања Деспот, те је исти истакнут на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Констатује се да су испуњени процесни услови за одржавање јавне продаје, те се ОБЈАВЉУЈЕ почетак јавног надметања.

Констатује се да је понудилац дужан да понуди цену вишу од цене коју је понудио претходни понудилац, као и да ни један понудилац не може да понуди цену нижу од почетне. Понудилац је везан понудом док не буде дата понуда са вишом ценом. Јавно надметање се закључује када ни један понудилац упркос двоструком позиву јавног извршитеља не понуди већу цену.

Објављује се да је предмет продаје:

- Породична стамбена кућа у Пиварској улици број 2, Апатин, површине 485м², број објекта 1, која се налази на парцели број 2385,

- Помоћна зграда у Пиварској улици број 2, Апатин, површине 115м2, број објекта 2, која се налази на парцели број 2385,
- Земљиште под зградом објектом број дела 1, површине 485м2, која се налази на парцели 2385,
- Земљиште под зградом објектом број дела 1, површине 115м2, која се налази на парцели 2385,
- Земљиште уз зграду и други објекат површине 213м2, број посебног дела 3, која се налази на парцели број 2385,
- које се налазе у својини извршног дужника Маленић Вера из Бегеча у ½ идеална дела.

УТВРЂЕНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ износи 8.553.402,70 динара.

ПОЧЕТНА ЦЕНА за предметну непокретност износи 70% процењене вредности, те иста износи 5.987.381,89 динара.

Позивају се заинтересована лица да доставе своју понуду.

За учешће на лицитацији се пријављују:

1.

Констатује се да после два позива јавног извршитеља нема накнадних понуда. Лицитација се закључује.

Јавна извршитељ доноси:

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да прва јавна продаја није успела.

Друга јавна продаја ће се заказати посебним закључком за дан 19.03.2026. године са почетком у 11. часова.

Довршено у 11.05 часова.

Јавни извршитељ

Записничар

Странке

Трећа лица


